



ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda

Fotocopia Legalizada



RESOLUCIÓN MINISTERIAL N°

La Paz,

05 JUN. 2009

146

VISTOS Y CONSIDERANDO:

Que el Decreto Supremo N° 29894 de 7 de febrero de 2009 establece la Estructura Organizativa del Órgano Ejecutivo del Estado Plurinacional, señala las atribuciones de la Presidenta o Presidente, Vicepresidenta o Vicepresidente y de las Ministras y Ministros, definiendo los principios y valores que deben conducir a los servidores públicos, de conformidad a lo establecido en la Constitución Política del Estado.

Que el artículo 14, párrafo I, del Decreto Supremo N° 29894 establece entre las atribuciones de las Ministras y Ministros del Órgano Ejecutivo, la atribución de: "22) Emitir resoluciones ministeriales, así como bi-ministeriales y multiministeriales en coordinación con los Ministros que correspondan, en el marco de sus competencias".

Que por Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, se creó el Programa de Vivienda Social y Solidaria - PVS, a cargo del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda, como instrumento de la Nueva Política de Vivienda, para atender las necesidades habitacionales requeridas por los sectores de la población de menores ingresos, asegurando equidad, transparencia y eficiencia en la administración de los aportes para vivienda y los recursos públicos, con la finalidad de establecer y consolidar mecanismos que faciliten el acceso a una vivienda digna, priorizar a la población de menores ingresos económicos, bajo los preceptos de equidad social, capacitación de los recursos humanos, inclusión de la mujer como participante y beneficiaria, estimular la autoconstrucción o gestión colectiva, beneficiar los sectores de bajos ingresos y atender las necesidades habitacionales de los trabajadores.

Que el Decreto Supremo N° 28794 establece que el Programa de Vivienda Social y Solidaria consta de dos Subprogramas, Cuantitativo, atendido a través de los componentes, 1.0, 2.0, 3.0 y 4.0 y Cualitativo, atendido a través de los componentes, Vivienda Saludable, Vivienda Social Productiva y Mejoramiento y Ampliación de Vivienda.

Que el Decreto Supremo citado anteriormente establece en su artículo 19 que los Reglamentos Operativos del Programa de Vivienda Social y Solidaria serán aprobados mediante Resolución Ministerial.

Que mediante Resolución Ministerial N° 103 de 09 de mayo de 2008, se aprobaron los Reglamentos Operativos de los Subprogramas Cuantitativo y Cualitativo del Programa de Vivienda Social y Solidaria - PVS.

Que el Informe Técnico MOPSV - VMVU - PVS -T N° 003/2009 de 27 de mayo de 2009, emitido por el Responsable Nacional del Programa de Vivienda Social y Solidaria PVS -T, justifica la necesidad de aprobar un nuevo Reglamento para el Programa de Vivienda Social y Solidaria - PVS, como instrumento transitorio entre etapas de aplicación del Programa, que debe sentar las bases del diseño de la Política Nacional de Vivienda, rigurosamente enmarcada en los postulados sociales de la gestión gubernamental de profundo cambio, en la que la vivienda es tarea importante de atención del Estado.

Que el Informe Jurídico MOPSV - VMVU - EJ N° 020/09 de 29 de mayo de 2009, emitido por la Enlace Jurídico del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, concluye que el proyecto de Reglamento Operativo del Programa de Vivienda Social y Solidaria se encuentra técnicamente sustentado para su aplicación, conteniendo el suficiente argumento técnico. Señala asimismo, que es un instrumento operativo que, entre otros, tiene coherencia en principios postulados por la Constitución Política del Estado y el objetivo del Programa de Vivienda Social y Solidaria determinado en el Decreto Supremo de su creación y que no vulnera disposición legal alguna.

Que por otra parte, es necesario dejar claramente establecido que al haberse aprobado el "Reglamento para la Regularización de Proyectos aprobados en el Programa de Vivienda





Social y Solidaria Gestiones 2006 – 2008”, mediante Resolución Ministerial N° 138 de 29 mayo de 2009, dicho Reglamento se aplicará únicamente a la regularización de la ejecución de los proyectos aprobados por el PVS en las gestiones 2006 a 2008, cuya aplicación no exime de responsabilidad administrativa, ejecutiva, civil o penal a servidores públicos o terceras personas naturales o jurídicas, que hubiesen intervenido en la presentación de propuestas, evaluación, aprobación y ejecución del proyecto.

Que ante la necesidad de contar con una nueva reglamentación que establezca las condiciones y procedimientos a cumplir para la ejecución del Programa de Vivienda Social y Solidaria, a fin de atender las necesidades habitacionales requeridas por los sectores de la población de menores ingresos, asegurando equidad, transparencia y eficiencia en la administración de los aportes para vivienda y los recursos públicos, de conformidad a lo establecido por el Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, en atención a los Informes Técnico MOPSV – VMVU – PVS - T N° 003/2009 de 27 de mayo de 2009 y Jurídico MOPSV – VMVU – EJ N° 020/09 de 29 de mayo de 2009, se considera oportuna la aprobación del Reglamento Operativo del Programa de Vivienda Social y Solidaria aplicable a todos los proyectos presentados a partir de su vigencia.

POR TANTO:

El Ministro de Obras Públicas, Servicios y Vivienda en ejercicio de las atribuciones conferidas por Ley,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Aprobar el **REGLAMENTO OPERATIVO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA - PVS**, en sus 89 artículos, para sus Subprogramas Cuantitativo en sus componentes: S-1, S-2, S-3, S-4 y Cualitativo en sus componentes: Vivienda Saludable, Vivienda Productiva, Ampliación de Vivienda y Mejoramiento de Vivienda. El Reglamento Operativo del PVS forma parte integrante e indivisible de la presente Resolución Ministerial en Anexo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- El Viceministerio de Vivienda y Urbanismo queda encargado de la difusión y cumplimiento del Reglamento Operativo del PVS aprobado por la presente Resolución Ministerial.

ARTÍCULO TERCERO.- El Reglamento Operativo del PVS entrará en vigencia a partir de la fecha de su publicación.

ARTÍCULO CUARTO.- Se derogan los artículos Primero, Tercero y Cuarto de la Resolución Ministerial N° 103 de 09 de mayo de 2008, toda vez que su artículo Segundo fue derogado por Resolución Ministerial N° 305 de 17 de septiembre de 2008, quedando en consecuencia, sin efecto en su totalidad la referida Resolución Ministerial N° 103.

Regístrese, comuníquese y archívese.


Walter Delgadillo Terceros
MINISTRO
Min. Obras Públicas, Servicios y Vivienda

